



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija

Meie 04.12.2024 nr 6-7/3221

Ettepanekute küsimine Pühajärve külas asuva Kannistiku vkt 1 katastriüksuse detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõule

Risto Abel esitas Otepää Vallavalitsusele ettepaneku Pühajärve külas asuva Kannistiku vkt 1 katastriüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeritavale alale jäävad alltoodud katastriüksused:

- Kannistiku vkt 1 (katastritunnus 63601:001:0049, pindala 5552 m², sihtotstarve elamumaa);
- 23175 Pühajärve-Pukamõisa tee (katastritunnus 63601:001:1442, sihtotstarve transpordimaa) ca 550 m² suuruses osas.

Detailplaneeringuga hõlmatakse suurem maa-ala, kui seda on detailplaneeringu algatamise ettepanekus. Kannistiku vkt 1 katastriüksusega külgneva 23175 Pühajärve-Pukamõisa tee katastriüksuse osa detailplaneeringusse hõlmamise eesmärgiks on kavandtavatele kruntidele juurdepääsude ja liiklusskeemi määramine ning Otepää valla üldplaneeringus kavandatud jalakäijate tee funktsionaalne ja ruumiline sidumine kavandatava keskkonnaga. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 0.61 hektarit.

Kannistiku vkt 1 katastriüksuse omanik on Otepää vald ja 23175 Pühajärve-Pukamõisa tee katastriüksuse omanik on Eesti Vabariik.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramist ridaelamute rajamiseks.

Detailplaneeringuga tuleb anda ka lahendus tehnovõrkudega varustatusele, juurdepääsudele, haljastusele ja heakorrale.

Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus üldplaneeringuga. Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub ning nende vajadus võib täpsustuda detailplaneeringu koostamisel.

Planeeringuala jääb looduspargi Otepää piiranguvööndisse, kus tegevust reguleerib Otepää looduspargi kaitse-eeskiri (Vabariigi Valitsuse 1. detsembri 2016. a määrus nr 135). Otepää looduspark kattub Natura 2000 võrgustiku Otepää loodusala ning kattuvad on ka paljud kaitse-eesmärgid.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 6 kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

LEMMA OÜ on koostanud algatatavale detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindangu, mille eesmärgiks on selgitada välja detailplaneeringuga kavandatava tegevuse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise ja koostamise vajalikkus (Lisa 2).

KSH eelhindangu eesmärgiks on selgitada, kas detailplaneeringu koostamisel on vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine või mitte. Lõpliku otsuse KSH algatamise vajalikkuse osas peab tegema kohalik omavalitsus (Otepää Vallavalitsus). Vastavalt keskkonnamõju

hindamise ja juhtimissüsteemi seadusest (KeHJS) § 33 lg-le 6 tuleb KSH vajalikkuse kohta küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt.

Tuginedes eelpool toodule, esitame Teile ettepanekute/seisukohtade esitamiseks Kannistiku vkt 1 katastriüksuse detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõu koos keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnanguga.

Palume ettepanekud ja seisukohad esitada kirja kättesaamisest arvates 30 päeva jooksul.

PlanS § 81 lõike 4 kohaselt kui isik või asutus ei ole oma ettepanekuid määratud tähtaja jooksul esitanud, loetakse, et ta ei soovi ettepanekuid esitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Barkala

Vallavanem

Lisad:

1. Pühajärve külas asuva Kannistiku katastriüksuse lõunaosa detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu (lähteseisukohad eelnõu lisas 1);
2. Esitatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang.
3. Esitatud eskiislahendus.

Neeme Kaurov 7664820, neeme.kaurov@otepaa.ee

Kirja saajad: Keskkonnaamet, Päästeamet, Transpordiamet ja Regionaal-ja Põllumajandusamet.